

Geachte mevrouw Perlitius,

Onlangs heeft u, in het kader van het vooroverleg, Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over ontwerpbestemmingsplan "Laag Soeren oost". Wij hebben naar aanleiding daarvan nog enkele opmerkingen.

U geeft aan het afstromende hemelwater te willen infiltreren. Het plangebied ligt in de grondwaterfluctuatiezone van de Veluwe opgesteld door de provincie. Daarnaast geeft u aan dat het plangebied een GHG heeft die van 30- 50 cm onder het maaiveld komt. Dit kan, naast de kwel, in ernstige mate de infiltratie nu en in de toekomst beïnvloeden (ook met bodemverbetering). Ook kan hiermee de ontwateringsdiepte van de bebouwing en wegen in geding komen. Veelal wordt een ontwateringsdiepte van 100cm (t.o.v. van GHG) geadviseerd voor gebouwen (bovenkant vloer, met kruipruimte).

Het is niet duidelijk hoe de berging op eigen terrein aansluit op die van het openbaar gebied, wanneer de infiltratie/bergingscapaciteit bereikt is.

Voor een lozing van een verhard oppervlak boven de 1500 m2 dient u een watervergunning aan te vragen. Voor de lozing op HEN en SED wateren geldt geen ondergrens voor de lozing. Dan dient u altijd een vergunning aan te vragen. Dit zijn beken van het Hoogst Ecologische Niveau. Door lozing van hemelwater (wel of niet tijdens piekafvoeren) kan de waterkwaliteit sterk verminderen waarbij het voortbestaan van aanwezige flora en fauna kan worden bedreigd.

De lozing vindt plaats op een watergang die uitkomt op de Soerense beek. De Soerense beek is een HEN-water waarvoor bovengenoemde uitgangspunten gelden. De lozing van hemelwater mag niet leiden tot een dusdanige toename van de stroomsnelheid in de Soerense beek dat die de ecologie in de beek kan schaden. Boven de norm van 36 mm die in het algemeen geldt voor lozingen van hemelwater dient er rekening gehouden te worden met extra maatregelen om een toename van stroomsnelheden in de beek te beperken.

Daarnaast adviseren wij u zo min mogelijk gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen. Dit alles om extra belasting van het bestaande oppervlakte- en grondwater te voorkomen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze mail vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marcel van Dorst
Adviseur
Waterschap Vallei en Veluwe

Doorkiesnummer : 06-20012284 (Jasper Timmer)
Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn
Steenbokstraat 10, 7324 AX Apeldoorn