



Ontwerp-Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2013;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

gezien het de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor:

1. de bouw van maximaal 60 woningen op de locatie bekend als Nimmer Dor;
2. een nieuwe woning op de locatie Prof. Talmaweg 7 en, in samenhang daarmee, de bestemming van het perceel Talmaweg 5 in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik (wonen);
3. een nieuwe woning op de locatie Prof. Talmaweg naast 1a;
4. maximaal vier woningen op de locatie van het voormalig tankstation van den Brink;
5. Het vervangen van de manegebestemming in het noordelijk deel van het gebied door een bestemming gericht op agrarisch gebruik in combinatie met (de ontwikkeling van) landschappelijke en natuurwaarden;

dat onderhavige ontwikkeling betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan , locatie , als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLS2-ON02, met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren zijn gebracht;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0275.BPLS2-VA01;

b e s l u i t:

a (ongewijzigd) langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Laag-Soeren Oost', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPLS2-VA01;

b geen exploitatieplan vast te stellen;

De Steeg,

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.